



# Valoración de inmuebles y alquileres

**Sku:** UF1922\_V2

**Horas:** 30

## OBJETIVOS

Estimar el valor o renta de distintos tipos de inmuebles aplicando técnicas de valoración a partir de información vinculada a los mismos

## CONTENIDOS

### **Tema 1. Valoración de inmuebles y marco normativo**

- 1.1 Objetivos y función de la valoración de inmuebles.
- 1.2 Conceptos básicos en la tasación de inmuebles.
- 1.3 Principios de valoración.
- 1.4 Fuentes de información de precios y alquileres.
- 1.5 Tipos de valoración.
- 1.6 Legislación aplicable a la tasación de inmuebles.

### **Tema 2. Métodos de valoración de inmuebles**

- 2.1 Método de comparación para el cálculo del valor de mercado.
- 2.2 Método de capitalización de las rentas para el cálculo del valor en venta.
- 2.3 Método del coste.
- 2.4 Método residual para el precio del suelo.

### **Tema 3. Informe de Tasación del inmueble**

- 3.1 Tipos de informes.
- 3.2 Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble.
- 3.3 Análisis e interpretación del informe de valoración del precio.