



# Financiación de operaciones inmobiliarias

**Sku:** UF1926\_V2

**Horas:** 40

## OBJETIVOS

- Estimar la viabilidad financiera de operaciones inmobiliarias, en función de la capacidad económica y de endeudamiento de los clientes-demandantes, diferentes ofertas financieras y las fórmulas de financiación habituales en el sector inmobiliario.
- Discriminar la documentación-tipo relativa a contratos de préstamo hipotecario, aval bancario y subrogación de hipoteca de acuerdo a la normativa vigente y necesidades de las partes de la operación inmobiliaria

## CONTENIDOS

### **Tema 1. Productos y servicios financieros.**

- 1.1 Las entidades financieras y la actividad inmobiliaria.
- 1.2 La financiación de la compra de la vivienda.
- 1.3 Las garantías financieras.
- 1.4 El expediente de financiación de una operación bancaria.

### **Tema 2. Financiación mediante hipoteca.**

- 2.1 La hipoteca.
- 2.2 Condiciones de la hipoteca.
- 2.3 El sistema de cálculo o amortización de una hipoteca.
- 2.4 Costes bancarios en la vida del préstamo.
- 2.5 Subrogación de los préstamos hipotecarios.
- 2.6 Modificaciones de las hipotecas.

### **Tema 3. Leasing y otras modalidades de financiación.**

- 3.1 Arrendamiento financiero inmobiliario o "leasing".
- 3.2 Venta más arrendamiento propio o "sale and lease back".
- 3.3 La hipoteca Promotor.