



# Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias

**Sku:** UF1927\_V2

**Horas:** 30

## OBJETIVOS

- Calcular la cuota de los distintos tipos de tributos que gravan las operaciones inmobiliarias habituales, aplicando la normativa fiscal vigente

## CONTENIDOS

### **Tema 1. Marco fiscal de las operaciones inmobiliarias.**

- 1.1 Elementos básicos en la tributación de las transmisiones inmobiliarias.
- 1.2 Los impuestos directos que afectan a los bienes inmuebles.
- 1.3 Los impuestos indirectos sobre los bienes inmuebles (imposición indirecta).
- 1.4 Tributación local y propiedad inmobiliaria.

### **Tema 2. Liquidación de impuestos de las operaciones inmobiliarias habituales.**

- 2.1 Compraventa de vivienda:
- 2.2 Otras compraventas:
- 2.3 Desarrollo de la promoción inmobiliaria.
- 2.4 La tributación de los arrendamientos.