



# ADGD221PO. Promoción inmobiliaria

**Sku:** PS00052

**Horas:** 50

## OBJETIVOS

Planificar y gestionar la promoción inmobiliaria.

## CONTENIDOS

### **UNIDAD 1. PLANIFICAR LA PROMOCIÓN.**

- 1.1. Consideraciones previas.
- 1.2. El proceso de planificación.
- 1.3. Aspectos previos a determinar.
- 1.4. La financiación de la promoción.
- 1.5. Los promotores extranjeros.

### **UNIDAD 2. LA COMPRA DEL SUELO.**

- 2.1. El marco legal.
- 2.2. Las obligaciones urbanísticas del promotor.
- 2.3. Actividades previas a la compra de suelo.

### **UNIDAD 3. ACTIVIDADES PREVIAS A LA EDIFICACIÓN.**

- 3.1. El proyecto de obra.
- 3.2. Los estudios previos al inicio de la edificación.
- 3.3. La licencia de obra.
- 3.4. El contrato de obra.

#### **UNIDAD 4. LA EDIFICACIÓN.**

- 4.1. El régimen jurídico de la edificación.
- 4.2. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación.
- 4.3. Los agentes intervinientes en el proceso de edificación.
- 4.4. Responsabilidades y garantías de la edificación.
- 4.5. La edificación y las infraestructuras de telecomunicaciones.
- 4.6. El control de calidad de la edificación.
- 4.7. El proceso edificatorio.

#### **UNIDAD 5. EL RÉGIMEN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA EDIFICACIÓN.**

- 5.1. La legislación aplicable.
- 5.2. Los principios de la acción preventiva.
- 5.3. La seguridad y salud en las fases de proyecto y ejecución de las obras.
- 5.4. Las obligaciones de los agentes la edificación.
- 5.5. Las condiciones de trabajo en las obras.

#### **UNIDAD 6. ACTIVIDADES POSTERIORES A LA EDIFICACIÓN.**

- 6.1. La declaración de obra nueva y división horizontal.
- 6.2. Las licencias municipales y autonómicas.

#### **UNIDAD 7. EL DESTINO DE LA PROMOCIÓN.**

- 7.1. La promoción destinada a la venta.
- 7.2. Promoción inmobiliaria destinada a arrendamiento.
- 7.3. La promoción destinada a aprovechamiento por turno.

#### **UNIDAD 8. ESPECIALIDADES EN LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS.**

- 8.1. La promoción de viviendas por cooperativas.
- 8.2. La promoción de viviendas protegidas.

#### **UNIDAD 9. LA TRIBUTACIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS.**

- 9.1. La tributación de la edificación.
- 9.2. La tributación de las transmisiones inmobiliarias.
- 9.3. La tributación de los arrendamientos de inmuebles.
- 9.4. La tributación del derecho al aprovechamiento por turno.
- 9.5. La tributación de la venta de inmuebles a través de la transmisión de acciones o participaciones sociales.

## 9.6. La tributación de los promotores extranjeros.