



## Encargado de Fincas Urbanas: Portero-Conserje

**Sku:** PIE\_2263

**Horas:** 200

**Formato:** HTML

### OBJETIVOS

El conserje de fincas urbanas presta un servicio de especial interés para la comunidad de propietarios, al encargarse de las tareas preventivas y correctivas relacionadas con el mantenimiento del edificio y sus instalaciones, así como de la limpieza de las mismas, además de encargarse de realizar otro tipo de funciones relacionadas con la recepción y la atención de visitantes y propietarios. Por medio del presente curso de conserje de fincas urbanas el alumnado desarrollará los conocimientos necesarios para llevar a cabo estas funciones a nivel profesional.

### CONTENIDOS

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 1. LAS FUNCIONES DEL CONSERJE DE FINCAS URBANAS 1.**

Introducción 2. Objetivos 3. Mapa Conceptual 4. El Conserje de fincas urbanas 5. Tipos de empleados en fincas urbanas 6. Funciones del conserje 7. La importancia de la comunicación y las habilidades sociales 8. Introducción a las habilidades sociales

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS 1.**

Introducción 2. Objetivos 3. Mapa Conceptual 4. Interpretación de planos y simbología 5. Acotación 6. Escalas 7. Simbología arquitectónica (UNE-EN-60617-11) 8. El libro del edificio 9. Cementos, yesos y otros aglomerantes 10. Cementos 11. Yeso 12. Aglomerantes 13. Vidrios y cerramientos 14. Cerramientos 15. Vidrio 16. Carpintería metálica y modular 17. Recubrimientos y pintura 18. Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO 1.**

Interpretación de planos y esquemas: simbología 2. Simbología general de planos eléctricos 3. Tipos esquemas en instalaciones eléctricas 4. Averías más comunes: causas y algunas soluciones 5. Falta de corriente 6. Avería en circuito eléctrico 7. La medición eléctrica 8. Voltaje, tensión o potencial 9. Intensidad 10. Resistencia 11. Potencia 12. Herramientas de protección y corte 13. Alicates 14. Destornilladores o atornilladores 15. Detectores de tensión 16. Soldador eléctrico 17. Pelacables y cortacables 18. Tijeras, cuchillos y navajas de electricista 19. Otros útiles para instalaciones eléctricas 20. Máquinas eléctricas 21. Transformadores 22. Grupos electrógenos y alternadores 23. Motores eléctricos 24. Instalaciones eléctricas de edificios 25. Protección contra los contactos directos e indirectos

26. Medidas de prevención en las instalaciones eléctricas 27. Clasificación de los sistemas de protección 28. Los cortacircuitos fusibles 29. Relé Térmico 30. Interruptor magnetotérmico 31. Interruptor diferencial 32. Instalaciones de puesta a tierra 33. Reglamento para baja tensión 34. Instrucciones técnicas complementarias (ITC) 35. Campo de aplicación del reglamento 36. Instalaciones eléctricas de baja Tensión 37. Instalador autorizado en baja Tensión 38. Tramitación de las instalaciones 39. Guía Técnica de Aplicación REBT 40. Verificaciones e inspecciones 41. Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico 42. Las cinco reglas de oro en trabajos con electricidad 43. Efectos del accidente eléctrico 44. Efectos sobre el cuerpo humano

**UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS**

1. Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo 2. Mantenimiento de las instalaciones térmicas exigible en el RITE 3. Mantenimiento de instalaciones de energía solar térmica según el CTE-HE4 4. Mantenimiento de torres de refrigeración y condensadores: prevención de la legionelosis 5. Mantenimiento y conservación del sistema de ventilación según el HS3 6. Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado 7. Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua 8. Clasificación de sistemas según el fluido 9. Calderas y enfriadoras en instalaciones climatizadas 10. Mecánica hidráulica 11. Equipos aire-agua 12. Equipos agua-agua 13. Clasificación de los sistemas de refrigeración 14. Sistemas de filtración 15. Las calderas y quemadores 16. Clasificación de las calderas 17. Quemadores 18. Compresores, condensadores y evaporadores 19. Compresores 20. Refrigerantes 21. - Evaporador. Factor by-pass 22. - Condensador 23. - Fase de expansión del refrigerante: capilar y válvula de Expansión 24. - Operaciones de mantenimiento más frecuentes en instalaciones con refrigerante 25. Refrigerantes 26. - Mantenimiento preventivo 27. - Mantenimiento correctivo 28. - Revisiones periódicas 29 - Inspecciones periódicas

**UNIDAD DIDÁCTICA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA**

1. Instalaciones de fontanería 2. Mantenimiento de instalaciones de fontanería 3. Elementos de la instalación 4. Partes y elementos fundamentales de una instalación de fontanería 5. Tipologías de redes 6. Sistemas de control y regulación de la presión 7. Sistemas y equipos de tratamiento de agua 8. Instalaciones de agua caliente sanitaria 9. Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería 10. Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales 11. Partes y elementos constituyentes 12. Sistema de ventilación de las instalaciones de saneamiento 13. Elementos especiales 14. Mantenimiento y conservación de la red de evacuación 15. Técnicas de reparación de tuberías 16. Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

**UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN JARDINERÍA**

1. Causas del deterioro de los elementos vegetales de un jardín 2. Naturales 3. Antrópicas 4. Inventario de elementos vegetales 5. Sistemas de toma de datos 6. Confección de inventarios 7. Labores culturales de mantenimiento 8. Reposiciones y trasplantes 9. Entutorado 10. Acondicionamiento de alcorques 11. Binas y escardas 12. Otras labores 13. Mantenimiento del riego 14. Tipos de riego 15. Obstrucciones en el sistema de riego 16. Componentes de la instalación 17. Proceso de abonado y enmiendas 18. Tipos de abono y enmiendas 19. Métodos de distribución 20. Poda 21. Objetivos 22. Técnicas 23. Tipos 24. Épocas recomendadas 25. Mantenimiento específico de céspedes y praderas 26. Siega y perfilado de bordes 27. Perfilados de céspedes y praderas 28. Resiembra o reposición de marras 29. Escarificado 30. Recebado 31. Aireado 32. Rulado

**UNIDAD DIDÁCTICA 7. TÉCNICAS DE LIMPIEZA BÁSICAS**

1. Conceptos relacionados con la limpieza 2. Limpieza 3. Suciedad 4. Desinfección 5. Tipos de residuos y basuras en los procesos de limpieza 6.

Procesos de limpieza adecuados a cada material 7. Materiales duros 8. Materiales blandos 9. Inconvenientes de una mala selección 10. Aplicación de productos de limpieza y desinfección 11. Tipos de productos 12. Aplicación de productos según criterios 13. Interpretación del etiquetaje

**UNIDAD DIDÁCTICA 8. DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE LIMPIEZA** 1. Secuenciación de actividades de limpieza adaptados a cada técnica: Barrido. Barrido húmedo. Aspirado. Fregado. Desempolvado 2. Acondicionamiento de los espacios de trabajo 3. Preparación del entorno y mantenimiento del orden 4. Desarrollo de las tareas de limpieza con personas en su puesto de trabajo o en las inmediaciones (personas en tránsito) 5. Técnicas de verificación de las tareas de limpieza 6. Seguimiento del Plan de Trabajo 7. Interpretación y ejecución de las instrucciones recibidas 8. Conocimiento de los procedimientos y normas del centro de trabajo 9. Manejo y conservación de los útiles de limpieza 10. Identificación: para suelos, paredes, techos 11. Aplicación de los diferentes útiles de limpieza 12. Procesos de conservación de los mismos 13. Utilización de electrodomésticos: aspiradoras de fácil manejo

**UNIDAD DIDÁCTICA 9. LIMPIEZA CON MÁQUINAS: CLASIFICACIÓN, COMPONENTES Y MANTENIMIENTO** 1. Tipología de 55 2. Componentes de la 55 3. Componentes eléctricos 4. Componentes mecánicos 5. Resto de componentes 6. Técnicas de mantenimiento de la 55 7. Mantenimiento preventivo: interpretación de los planes de mantenimiento preventivo 8. Mantenimiento correctivo: valoración del alcance de las averías 9. Almacenaje de la diferente 55 10. Interpretación de fichas técnicas y señalizaciones de la 55

**UNIDAD DIDÁCTICA 10. GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS** 1. Tipos de residuos: urbanos, industriales, hospitalarios, agrícolas, ganaderos, forestales y mineros 2. Tratamiento de los mismos: reciclado, reutilización, valoración y eliminación 3. Procesos de separación, manipulación y almacenamiento de residuos