



# ADGD329PO Gestión de comunidades de propietarios

**Sku:** PIE\_ADGD329PO

**Horas:** 80

**Formato:** HTML

## OBJETIVOS

Este Curso ADGD329PO gestión de comunidades de propietarios le ofrece una formación especializada en la materia dentro de la Familia Profesional de Administración y gestión. Con este CURSO ADGD329PO gestión de comunidades de propietarios el alumno será capaz de desenvolverse dentro del Sector y ser capaz de gestionar los escritos relacionados con la comunidad, la presentación de las cuentas comunitarias y las reuniones de propietarios, tomando como base la ley de propiedad horizontal.

## CONTENIDOS

### **Unidad didáctica 1. La propiedad horizontal y las comunidades de propietarios**

1. Propiedad horizontal.
2. Ley de propiedad horizontal.
3. Constitución de una comunidad de propietarios.
4. Documentos importantes para la comunidad de propietarios.

### **Unidad didáctica 2. El título constitutivo, los estatutos y las normas de régimen interior**

1. Título constitutivo, Art. 5 LPH.
2. Los estatutos de la comunidad, Art. 5 LPH.
3. Normas de régimen interior, Art. 6 LPH.

### **Unidad didáctica 3. Derechos y obligaciones en el ámbito de la comunidad de propietarios**

1. Obligaciones de la comunidad.
2. Derechos y obligaciones de los propietarios.
3. Actividades no permitidas.

#### **Unidad didáctica 4. Órganos de gobierno de la comunidad de propietarios**

1. La junta de propietarios.
2. El presidente.
3. El vicepresidente o los vicepresidentes, Art. 13.4 LPH.
4. El secretario.
5. El administrador, Art. 13.6 y 20 LPH.
6. Organización en pequeñas comunidades de propietarios.

#### **Unidad didáctica 5. Obras en elementos comunes y privativos de la comunidad de propietarios**

1. Elementos comunes y privativos.
2. Obras en elementos comunes.
3. Obras en elementos privativos, Art. 7.1.

#### **Unidad didáctica 6. La contabilidad en la comunidad de propietarios**

1. Ingresos en la comunidad de propietarios.
2. Gastos en la comunidad de propietarios.
3. Presupuestos y fondo de reserva.
4. Contabilidad en la comunidad de propietarios.
5. Presentación de cuentas.

#### **Unidad didáctica 7. Gestión de cobros en la comunidad de propietarios**

1. Cobro de las cuotas a la comunidad.
2. Cobro a morosos, ART. 21 LPH.

#### **Unidad didáctica 8. Otras cuestiones relevantes en la comunidad de propietarios**

1. Contratación de empleados en fincas urbanas.
2. La PRL en la comunidad de propietarios.
3. Seguros de inmuebles.
4. Los complejos inmobiliarios privados, ART. 24 LPH.
5. La LOPD en la comunidad de propietarios.