

Técnico de mantenimiento de edificios

Sku: PDG_FCO_D15127

Horas: 200

Formato: Digital

OBJETIVOS

- Diagnosticar y localizar averías o disfunciones a partir de los síntomas del equipo o instalación y del histórico.
- Poner en marcha la instalación midiendo parámetros y realizando pruebas y ajustes. Controlar los parámetros de funcionamiento de la instalación programando sistemas automáticos de regulación y control.
- Configurar las instalaciones que no requieren proyecto para seleccionar los equipos y elementos que las componen.
- Obtener los datos necesarios para programar el montaje y el mantenimiento de las instalaciones.
- Elaborar los programas de mantenimiento y los procesos operacionales de intervención.
- Planificar, ejecutar y supervisar los procesos de montaje y mantenimiento de equipos, máquinas e instalaciones.
- Establecer los niveles de repuestos mínimos para el mantenimiento de las instalaciones.

CONTENIDOS

Unidad didáctica 1. Fundamentos de mantenimiento de edificios.

- Interpretación de planos y simbología.
- Cementos, yesos y otros aglomerantes.
- Vidrios y cerramientos.

- Carpintería metálica y modular.
- Recubrimientos y pintura.
- Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos.
- Reglamento de prevención en las obras de construcción RD 1627/1997 de 24 de octubre.
- Riesgos específicos de la familia profesional de la construcción.

Unidad didáctica 2. Fundamentos de mantenimiento eléctrico.

- Interpretación de planos y esquemas: simbología.
- Averías más comunes: causas y algunas soluciones.
- La medición eléctrica.
- Herramientas de protección y corte.
- Máquinas eléctricas.
- Instalaciones eléctricas de edificios.
- Reglamento para baja tensión.
- Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico.

Unidad didáctica 3. Fundamentos de mantenimiento de aire acondicionado y fluidos.

- Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo.
- Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado.
- Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua.
- Clasificación de sistemas según el fluido.
- Mecánica hidráulica.
- Sistemas de filtración.
- Las calderas y quemadores.
- Compresores, condensadores y evaporadores.
- Refrigerantes.

Unidad didáctica 4. Fundamentos de mantenimiento en instalaciones de fontanería.

- Instalaciones de Fontanería.
- Elementos de la instalación.
- Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería.
- Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales.
- Técnicas de reparación de tuberías.
- Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

Unidad didáctica 5. Sistemas y equipos de limpieza.

- Limpieza de mobiliario.
- Limpieza de servicios.
- Limpieza de paredes.
- Limpieza de habitaciones.
- Limpieza de cristales.
- Otros aspectos de los sistemas de limpieza.

Unidad didáctica 6. Planificación, pruebas y mantenimiento de ascensores.

- Planificación de tiempos de pedido e instalación.
- Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de dos paradas sin cuarto de máquinas.
- Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de 6 paradas y capacidad de 2 personas.
- Pruebas y puesta en marcha de la instalación.
- Mantenimiento.
- Inspecciones y pruebas.

unidad didáctica 7. Instalaciones de protección/extinción contra incendios.

- Introducción
- Dotación de instalaciones de protección contra incendios
- Instalaciones de detección y alarma de incendios
- Instalaciones de extinción de incendios

unidad didáctica 8. Gmao – gestión del mantenimiento asistido por ordenador.

- Que es GMAO
- Que es CMMS – GMAC
- Ventajas de utilizar Programas GMAO – Software GMAO
- Los mejores Programas GMAO – Software GMAO
- Módulos de un GMAO
- Como elegir un Programa GMAO – Software GMAO
- Software de mantenimiento gratuito PMX-PRO