

COMT025PO. Normativa inmobiliaria y de contratos.

Sku: PA_COMT025PO

Horas: 50

Formato: HTML

OBJETIVOS

- Interpretar la normativa inmobiliaria e hipotecaria vinculada a los contratos inmobiliarios, así como identificar e interpretar los elementos básicos de la normativa sobre arrendamientos urbanos.

CONTENIDOS

- **Unidad 1. Derecho inmoviliario.**
  - Derecho inmobiliario registral (Registro de la Propiedad, inmatriculación, expediente de dominio).
  - El contrato de compraventa. El derecho de tanteo y retracto.
  - Contratos preparatorios de la venta: promesa, arras o señal.
  - El contrato de fianza. El contrato de depósito.
  - Modernas modalidades de contratos inmobiliarios: time-sharing; vitalicio inmobiliario; leasing de bienes inmuebles.
- **Unidad 2. Legislación de arrendamientos urbanos.**
  - Arrendamientos urbanos conforme el Código Civil.
  - Arrendamientos urbanos conforme a la Ley 29/1994.
  - Venta de pisos de casas arrendadas.
  - Traspaso de local de comercio.
  - Arrendamientos rústicos.
- **Unidad 3. Derecho hipotecaio.**
  - Introducción: derechos reales de garantía (prenda, hipoteca, anticrisis).
  - Hipoteca inmobiliaria.