

EOCO020PO. Derecho urbanístico y de la vivienda.



Sku: PA276

Horas: 50

Formato: HTML

OBJETIVOS

- Facilitar la comprensión y asimilación de conocimientos prácticos y útiles, necesarios para el ejercicio profesional como intermediario inmobiliario.
- Tener una adecuada formación que permita el ejercicio de la profesión de forma eficaz y con la máxima garantía para los clientes.
- Capacitar al participante a descubrir todas las herramientas del marketing y posicionar su negocio inmobiliario en una buena situación ante la competencia.
- Ayudar a conocer las técnicas y métodos de la Valoración Inmobiliaria, con el fin de adquirir unos sólidos conocimientos relacionados con la comercialización y la rentabilidad que comporta cualquier inversión inmobiliaria, así como sus posibles riesgos: proyecto de una promoción, compraventa de un inmueble, valoración de un terreno, tasación pericial, valoración hipotecaria, etc
- Adquirir sólidos conocimientos acerca del régimen urbanístico, de la propiedad del suelo, el planteamiento del territorio, así como de las viviendas de protección pública.

CONTENIDOS

- **Unidad 1. Derecho Urbanístico y de la vivienda.**
 - Competencias en materia urbanística: Estado, Municipios
 - Ley de Suelo estatal: propiedad del suelo, clases de suelo, derechos y deberes de los propietarios
 - La expropiación forzosa
 - El dominio público
 - Régimen y funcionamiento de las VPO
 - Planes de Vivienda y Rehabilitación
 - Las licencias urbanísticas
- **Unidad 2. Derecho del consumo. Los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas.**
 - Protección al consumidor en la Ley general

- Publicidad ilícita
- Limitaciones a la publicidad en materia de vivienda
- Información al consumidor en la compraventa y en los arrendamientos
- Derecho de acceso y cancelación a los ficheros de datos personales