



## **EOCO020PO. Derecho urbanístico y de la vivienda.**

**Sku:** PA276

**Horas:** 50

**Formato:** HTML

### **OBJETIVOS**

- Facilitar la comprensión y asimilación de conocimientos prácticos y útiles, necesarios para el ejercicio profesional como intermediario inmobiliario.
- Tener una adecuada formación que permita el ejercicio de la profesión de forma eficaz y con la máxima garantía para los clientes.
- Capacitar al participante a descubrir todas las herramientas del marketing y posicionar su negocio inmobiliario en una buena situación ante la competencia.
- Ayudar a conocer las técnicas y métodos de la Valoración Inmobiliaria, con el fin de adquirir unos sólidos conocimientos relacionados con la comercialización y la rentabilidad que comporta cualquier inversión inmobiliaria, así como sus posibles riesgos: proyecto de una promoción, compraventa de un inmueble, valoración de un terreno, tasación pericial, valoración hipotecaria, etc
- Adquirir sólidos conocimientos acerca del régimen urbanístico, de la propiedad del suelo, el planteamiento del territorio, así como de las viviendas de protección pública.

### **CONTENIDOS**

- **Unidad 1. Derecho Urbanístico y de la vivienda.**
  - Competencias en materia urbanística: Estado, Municipios
  - Ley de Suelo estatal: propiedad del suelo, clases de suelo, derechos y deberes de los propietarios
  - La expropiación forzosa
  - El dominio público
  - Régimen y funcionamiento de las VPO
  - Planes de Vivienda y Rehabilitación
  - Las licencias urbanísticas

- **Unidad 2. Derecho del consumo. Los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas.**
  - Protección al consumidor en la Ley general
  - Publicidad ilícita
  - Limitaciones a la publicidad en materia de vivienda
  - Información al consumidor en la compraventa y en los arrendamientos
  - Derecho de acceso y cancelación a los ficheros de datos personales