



Métodos de valoración de inmuebles

Sku: CT2456

Horas: 10

Formato: HTML

CONTENIDOS

Unidad 1 Método de comparación para el cálculo del valor de mercado.

- 1.1 Concepto.
- 1.2 Valores testigo y depuración.
- 1.3 Los métodos de comparación.
- 1.4 El valor de mercado obtenido.

Unidad 2 Método de capitalización de las rentas para el cálculo del valor en venta.

- 2.1 Concepto.
- 2.2 La equivalencia financiera.
- 2.3 Los métodos de capitalización. directa e indirecta. de las rentas obtenidas.
- 2.4 Su compatibilidad con el método de Comparación.

Unidad 3 Método del coste.

- 3.1 Concepto.
- 3.2 El coste de reposición bruto.
- 3.3 El cálculo de la depreciación.
- 3.4 El coste de reposición neto.
- 3.5 Los valores de reemplazamiento.

Unidad 4 Método residual para el precio del suelo.

- 4.1 Concepto y Fórmula general de cálculo.
- 4.2 Componentes del precio de Venta.
- 4.3 Fórmula aditiva para el cálculo del precio de compra del suelo.
- 4.4 El Coeficiente de mercado.
- 4.5 El valor de repercusión.
- 4.6 El método residual estático.
- 4.7 El método residual dinámico.