Métodos de valoración de inmuebles

Sku: CT2456

Horas: 10

Formato: HTML

CONTENIDOS

Unidad 1 Método de comparación para el cálculo del valor de mercado.

1.1 Concepto.

1.2 Valores testigo y depuración.

1.3 Los métodos de comparación.

1.4 El valor de mercado obtenido.

Unidad 2 Método de capitalización de las rentas para el cálculo del valor en venta.

2.1 Concepto.

2.2 La equivalencia financiera.

2.3 Los métodos de capitalización. directa e indirecta. de las rentas obtenidas.

2.4 Su compatibilidad con el método de Comparación.

Unidad 3 Método del coste.

3.1 Concepto.

3.2 El coste de reposición bruto.

3.3 El cálculo de la depreciación.

3.4 El coste de reposición neto.

3.5 Los valores de reemplazamiento.

Unidad 4 Método residual para el precio del suelo.

4.1 Concepto y Fórmula general de cálculo.

4.2 Componentes del precio de Venta.

4.3 Fórmula aditiva para el cálculo del precio de compra del suelo.

4.4 El Coeficiente de mercado.

4.5 El valor de repercusión.

4.6 El método residual estático.

4.7 El método residual dinámico.