



Valoración de inmuebles y marco normativo

Sku: CT2458

Horas: 11

Formato: HTML

CONTENIDOS

Unidad 1 Objetivos y función de la valoración de inmuebles.

1.1 Valor de mercado y valor de tasación.

Unidad 2 Conceptos básicos de la tasación de inmuebles.

2.1 Valor.

2.2 Precio de mercado.

2.3 Renta.

Unidad 3 Principios de valoración.

Unidad 4 Fuentes de información de precios y alquileres.

4.1 INE.

4.2 Banco de España.

4.3 Sociedades de Tasación.

4.4 Administración Pública.

4.5 Otras fuentes.

Unidad 5 Tipos de valoración.

5.1 Valoraciones libres.

5.2 Valoraciones catastrales.

5.3 Valoraciones de Hacienda y municipales.

5.4 Valoraciones urbanísticas y expropiatorias.

5.5 Valoraciones hipotecarias.

5.6 Otras Valoraciones para finalidades especiales: procedimientos judiciales y mercantiles.

Unidad 6 Legislación aplicable a la tasación de inmuebles.

6.1 Normativa estatal y autonómica en general.

6.2 Normativa vigente en materia precios de Viviendas Protegidas.

6.3 Normativa vigente en materia de precios en los Arrendamientos.