



# Contratación en la actividad inmobiliaria

**Sku:** CT2468

**Horas:** 11

**Formato:** HTML

## CONTENIDOS

### **1. Elementos del contrato.**

- 1.1. Elementos reales.
- 1.2. Elementos personales.
- 1.3. Elementos de forma.

### **2. Condiciones de contratación.**

- 2.1. Clausulado.
- 2.2. Normativa de protección al consumidor. Cláusulas abusivas.

### **3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato.**

- 3.1. Efectos y pérdida de estos.

### **4. Tipos de contratos inmobiliarios.**

- 4.1. Contratos que transmiten la propiedad de los inmuebles.
- 4.2. Contrato de compraventa.
- 4.3. Contratos preparatorios de la compraventa.
- 4.4. Contrato de opción y el de permuta.
- 4.5. Contrato de renta vitalicia.
- 4.6. Los contratos cuyo objeto es sólo alguno de los derechos de la propiedad de los inmuebles.
- 4.7. Contrato de arrendamiento.
- 4.8. Contrato de usufructo. uso y habitación.
- 4.9. La constitución de las servidumbres.
- 4.10. La constitución de la hipoteca.

### **5. Contratos relacionados con la construcción de edificios.**

- 5.1. Contratos de constitución del derecho de superficie y del derecho a la elevación de edificios.
- 5.2. El contrato de obra.

### **6. El contrato de mandato.**

### **7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación.**

- 7.1. Aranceles notariales.
- 7.2. Derechos del Registro de la Propiedad.
- 7.3. Otros costes de las gestiones administrativas.