



# Financiación mediante hipoteca

Sku: CT2473

Horas: 22

Formato: HTML

## CONTENIDOS

### 1. La hipoteca.

- 1.1. Concepto.
- 1.2. Garantías.
- 1.3. Cargas y condiciones.
- 1.4. Tipología.

### 2. Condiciones de la hipoteca.

- 2.1. Cláusulas.
- 2.2. Reglas.
- 2.3. Importe del préstamo hipotecario.
- 2.4. Límites de financiación.
- 2.5. Características de disposición.
- 2.6. Otras condiciones.

### 3. El sistema de cálculo o amortización de una hipoteca.

- 3.1. Tipos de interés. simple. compuesto.
- 3.2. La tasa de Interés Nominal y la Tasa Anual Equivalente (TAE).
- 3.3. Plazo. periodo de amortización. interés de cálculo. pago por periodo.
- 3.4. Tabla de amortización.
- 3.5. Sistemas de cálculo.

### 4. Costes y Gastos de la Hipoteca.

- 4.1. Tasación.
- 4.2. Registro de la Propiedad.
- 4.3. Notaría.
- 4.4. Cancelación parcial o total de la carga hipotecaria.

### 5. Costes bancarios en la vida del préstamo.

- 5.1. De apertura.
- 5.2. De estudio.
- 5.3. De subrogación.
- 5.4. De cancelación.

### 6. Subrogación de los préstamos hipotecarios.

- 6.1. Motivos.
- 6.2. Ámbito.
- 6.3. Procedimientos.
- 6.4. Consecuencias.

### 7. Modificaciones de las hipotecas.

- 7.1. Ampliación.
- 7.2. Novación.
- 7.3. Amortización.
- 7.4. Cancelación.

## 7.5. Rango de Hipotecas.