



# Marco fiscal de las operaciones inmobiliarias

**Sku:** CT2475

**Horas:** 20

**Formato:** HTML

## CONTENIDOS

### **1. Elementos básicos en la tributación de las transmisiones inmobiliarias.**

- 1.1. Sujeto pasivo.
- 1.2. Hecho imponible.
- 1.3. Base imponible.
- 1.4. Tipo impositivo.
- 1.5. Determinación de la cuota tributaria.
- 1.6. Impreso o formulario declarativo.

### **2. Los impuestos directos que afectan a los bienes inmuebles.**

- 2.1. Impuesto sobre la Renta de las Persona Físicas.
- 2.2. Impuesto sobre el Patrimonio: Patrimonio inmobiliario de las personas físicas como objeto de gravamen.
- 2.3. Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.
- 2.4. Impuesto de Sociedades.

### **3. Los impuestos indirectos sobre los bienes inmuebles (imposición indirecta).**

- 3.1. Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en operaciones inmobiliarias.
- 3.2. Impuesto sobre el Valor Añadido en operaciones inmobiliarias.
- 3.3. Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados.

### **4. Tributación Local y Propiedad Inmobiliaria.**

- 4.1. Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- 4.2. Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- 4.3. Impuesto sobre Construcciones. Instalaciones y Obras.
- 4.4. Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- 4.5. Impuesto sobre Actividades Económicas.